

УТВЕРЖДЕНО

Советом директоров
ОАО «Курорт «Михайловское»

протокол заседания Совета директоров
от 18.11.2016 № 2

**Дополнения в информацию,
раскрытую в годовом отчёте
ОАО «Курорт «Михайловское»
за 2015 год**

1. Дополнить абзац 2 раздела 2 годового отчёта следующей информацией:

Краткие биографические данные членов Совета директоров Общества.

Член совета директоров	Образование	Год рождения	Основное место работы
Бессонов Д.А.	высшее	1978	Директор по правовым вопросам и корпоративному управлению ООО «Новая инвестиционная группа»
Поляков С.Е.	высшее	1976	Директор по правовым вопросам ООО «Новая инвестиционная группа»
Королёва Л.В.	высшее	1968	Заместитель генерального директора-начальник управления ООО «Новая инвестиционная группа»
Жданов С.А.	высшее	1975	Генеральный директор ООО «Новая инвестиционная группа»
Стогов Е.Р.	высшее	1974	Директор по инвестиционным проектам ООО «Новая инвестиционная группа»

Председатель Совета директоров – Бессонов Д.А.

2. Дополнить годовой отчёт приложением 2 «Отчёт Совета директоров ОАО «Курорт «Михайловское» о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2015 году»:

Приложение 2
к годовому отчёту
ОАО «Курорт «Михайловское»

ОТЧЁТ

Совета директоров ОАО «Курорт «Михайловское»
о результатах развития Общества по приоритетным
направлениям его деятельности в 2015 году

Приоритетными направлениями деятельности Общества в отчётном году являлись: организация и осуществление всех видов санаторно-курортных услуг; оказание дополнительных платных услуг; создание инфраструктуры отдыха и лечения; организация отдыха и связанного с этим сервиса.

Между тем, целевые показатели деятельности Общества в отчётном году не были достигнуты в полном объёме, что обусловлено:

положением предприятия на рынке санаторно-курортных услуг. Курорт занимает недостаточно устойчивое положение на высоконкурентном региональном рынке санаторно-курортных услуг и не располагает стабильной клиентской базой. Ежегодно снижается заполняемость курорта, а вследствие этого – объём продаж. В отчётном году существенное снижение заполняемости курорта вызвано также причинами макроэкономического характера, прежде всего, сокращением платёжеспособного спроса населения на санаторно-курортные услуги;

ежегодным ростом затрат. Операционные расходы по основной деятельности и затраты на содержание имущественного комплекса ежегодно возрастают на 17÷20 процентов. Ежегодно на 8÷12 процентов увеличиваются цены на газ и электроэнергию. При этом предприятие эксплуатирует собственную газифицированную котельную.

Помимо изложенного ОАО «Курорт «Михайловское» несёт дополнительную социальную нагрузку – обеспечивает тепловодоснабжение расположенного на его территории многоквартирного жилого дома № 10 с. Михайловское. Утверждённые предприятию тарифы заведомо не покрывают операционные затраты курорта по данному направлению деятельности.

Таким образом, Общество на протяжении ряда лет осуществляет хозяйственную деятельность в условиях острого недостатка финансовых ресурсов при их крайне ограниченных источниках.

В отчётном году активы и обязательства Общества сложились в следующем размере:

Активы Общества.

тыс. руб.

Показатель	на 31.12.2015	на 31.12.2014	на 31.12.2013
I Внеоборотные активы			
Основные средства	68225	68870	69877
Отложенные налоговые активы	7815	4030	2539
Итого внеоборотные активы:	76041	72900	72416
II Оборотные активы			
Запасы	312	109	294
в том числе МПЗ	123	3	290
Товары	189	106	4
Дебиторская задолженность в том числе:	6252	11343	4102
поставщики и подрядчики	809	6925	73
покупатели и заказчики	71	119	245
расчёты по социальному страхованию	161	5	4
расчёты с подотчётными лицами	5199	4274	3766
расчёты с персоналом (прочие операции)	8	-	10
денежные средства	141	765	666
прочие оборотные активы	8	25	21

Итого оборотные активы	6713	12241	5083
Всего активы:	82754	85141	77499

Обязательства Общества.

тыс. руб.

Показатель	на 31.12.2015	на 31.12.2014	на 31.12.2013
III Капитал и резервы			
Уставный капитал	4	4	4
Добавочный капитал (без переоценки)	23954	23954	23954
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	(226690)	(203764)	(194581)
Итого капитал и резервы:	(202732)	(179806)	(170623)
IV Долгосрочные обязательства			
Заёмные средства	259240	246077	232899
Итого долгосрочные обязательства	259240	246077	232899
V Краткосрочные обязательства			
заёмные средства	22324	15980	10682
кредиторская задолженность	3922	2891	4541
в том числе:			
поставщики и подрядчики	1061	847	1368
покупатели и заказчики	868	119	1164
расчёты по налогам и сборам	362	320	359
расчёты по социальному страхованию	431	359	401
расчёты с персоналом по оплате труда	1175	1246	1232
разные дебиторы и кредиторы	25	-	16
Итого краткосрочные обязательства	26246	18871	16223
Всего обязательства:	82754	85141	77499

Чистые активы Общества.

Чистые активы Общества составили:

на 31.12. 2015 - 202732 тыс. руб.;

на 31.12.2014 - 179806 тыс. руб.;

на 31.12.2013 - 170623 тыс. руб.

В порядке принятия мер по поэтапному приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной его уставного капитала в предстоящем году необходимо реализовать меры по существенному сокращению текущих расходов, прежде всего, путём оптимизации кадровой структуры организации, исходя из реальных перспектив заполняемости курорта, основанных на комплексном анализе влияющих на заполняемость факторов.

В отчётном году выполнен ряд ландшафтных работ, выборочные текущие ремонты номерного фонда, профилактические ремонты объектов инженерной инфраструктуры. Расширен перечень рекреационных услуг.

Настоящий отчёт утверждён Советом директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 27.05.2016).



Генеральный директор
АО «Курорт «Михайловское»

С.Г. Парш

С.Г. Парш